

**SENGKETA OLEH AHLI WARIS VETERAN SEROJA TERHADAP  
WARAKAWURI SEROJA ATAS PENGUASAAN RUMAH VETERAN  
(Putusan Pengadilan Negeri Baleendah Bandung Nomor:  
101/Pdt.G/2012/PN.BB)**

**SKRIPSI**

**Diajukan untuk memenuhi sebagai persyaratan  
memperoleh gelar Sarjana Hukum dalam ilmu hukum**



**IBLAM**  
School of Law

**Oleh :**

**Nama : Jumikan**

**NPM : 1607350189**

**PROGRAM STUDI SARJANA HUKUM  
SEKOLAH TINGGI ILMU HUKUM "IBLAM"  
JAKARTA  
2020**

**PROGRAM STUDI SARJANA HUKUM  
SEKOLAH TINGGI ILMU HUKUM “IBLAM”  
JAKARTA**

**Bahwa isi/materi skripsi yang berjudul “SENGKETA OLEH AHLI WARIS  
VETERAN SEROJA TERHADAP WARAKAWURI SEROJA ATAS  
PENGUASAAN RUMAH VETERAN (Putusan Pengadilan Negeri  
Baleendah Bandung Nomor: 101/Pdt.G/2012/PN.BB)”**

Seluruhnya merupakan tanggung jawab ilmiah dan tanggung jawab moral penulis.

Jakarta, Juli 2020

Penulis,

Jumikan

**PROGRAM STUDI SARJANA HUKUM  
SEKOLAH TINGGI ILMU HUKUM “IBLAM”**

**NAMA : Jumikan  
NPM : 1607350189**

**JUDUL :**

**SENGKETA OLEH AHLI WARIS VETERAN SEROJA TERHADAP  
WARAKAWURI SEROJA ATAS PENGUASAAN RUMAH VETERAN  
(Putusan Pengadilan Negeri Baleendah Bandung Nomor:  
101/Pdt.G/2012/PN.BB)**

Secara substansi telah disetujui dan dinyatakan siap untuk diujikan /  
dipertahankan,

Jakarta, Juli 2020

Menyetujui,  
Pembimbing

Anshori, SH., MH

**Sekolah Tinggi Ilmu Hukum “IBLAM”  
Program Studi Sarjana Hukum**

Dengan ini menyatakan bahwa Skripsi dengan judul :

**SENGKETA OLEH AHLI WARIS VETERAN SEROJA TERHADAP  
WARAKAWURI SEROJA ATAS PENGUASAAN RUMAH VETERAN  
(Putusan Pengadilan Negeri Baleendah Bandung Nomor:  
101/Pdt.G/2012/PN.BB)**

Diajukan Oleh :  
**Jumikan**  
**1607350189**

Telah dibaca dengan seksama dan telah dianggap memenuhi standar ilmiah, baik jangkauan kuantitas maupun kualitasnya sebagai Skripsi jenjang pendidikan Sarjana Hukum ( S-1 )

Pembimbing

Anshori, SH., MH

Skripsi ini telah diserahkan kepada Sekretaris Program Studi Sarjana Hukum Sekolah Tinggi Ilmu Hukum “IBLAM” dan telah diterima sebagai syarat untuk memenuhi jenjang pendidikan Sarjana Hukum ( S-1 )

Jakarta, Juli 2020

Sekolah Tinggi Ilmu Hukum “IBLAM”  
Pembantu Ketua I,

Dr. Iman Santoso, SH.,MH

Ketua,

Dr. Adi Sujatno, SH, MH

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah- Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul “ Perbuatan Melawan Hukum Yang Dilakukan Oleh Ahli Waris Veteran Seroja Terhadap Warakawuri Seroja Atas Penguasaan Rumah Veteran (Putusan Pengadilan Negeri Baleendah Bandung Nomor: 101/Pdt.G/2012/PN.BB)”.

Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan Program Studi Sarjana Hukum (S1) pada STIH “IBLAM” Jakarta. Penulisan skripsi ini juga bertujuan untuk memberikan sumbangan pemikiran bagi pengembangan Ilmu Pengetahuan khususnya ilmu hukum. Dalam proses penyusunan, segala hambatan dan rintangan dapat teratasi berkat bantuan, bimbingan, dorongan dan arahan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Yang Terhormat dan Terpelajar Bapak Rahmat Putranto, SH, MH, selaku Ketua Yayasan LPIHM "IBLAM".
2. Yang Terhormat dan Terpelajar Bapak Dr.Adi Sujatno, SH.,MH, Selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Hukum “IBLAM” .

3. Yang Terhormat dan Terpelajar Para Wakil Ketua I,II dan III Sekolah Tinggi Ilmu Hukum “IBLAM”. Yang tidak dapat penulis tuliskan namanya satu persatu.
4. Yang Terhormat dan Terpelajar Ibu Agri Chairunisa Israd, SH ,M.Hum, selaku Ketua Program Studi Sarjana Hukum (S1) Sekolah Tinggi Ilmu Hukum “IBLAM”
5. Yang Terhormat dan Terpelajar Bapak Anshori, SH, MH, selaku pembimbing dan Penguji yang telah meluangkan waktu untuk membimbing dan memberikan pengarahan yang baik sampai penyelesaian penulisan skripsi ini.
6. Yang Terhormat dan Terpelajar Bapak/Ibu Dosen Pengajar di kelas A.45.S1 STIH “IBLAM” yang telah memberikan ilmu yang sangat berharga kepada penulis
7. Yang Kami hormati, Bapak/Ibu Staff pengajaran dan karyawan Sarjana Ilmu Hukum STIH “IBLAM” yang selama ini banyak membantu kelancaran perkuliahan.
8. Yang Terhormat dan Terpelajar Bapak/Ibu yana sukma permana,SH,MH, sebagai mentor yang selama ini telah memberikan inspirasi, motivasi dan banyak membantu penulis dalam melaksanakan perkuliahan.

9. Secara khusus yang Kami hormati dan cintai Bapak/Ibu Orang tua Penulis Bpk almarhum timan dan Ibu katirah yang sangat berjasa kepada penulis.
10. Yang tercinta Istri penulis erlisa hidayati beserta Putra dan Putri penulis thalitha anindya yang tersayang yang selalu mendukung telah memberikan semangat, motivasi dan do'a yang bermanfaat bagi penyelesaian skripsi ini.
11. Yang Tercinta Teman-teman seperjuangan di kelas A.45.S1 STIH "IBLAM" yang menjadi tempat bertukar pikiran yang baik.

Pada akhirnya, penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun demi kesempurnaan skripsi ini. Harapan penulis, semoga skripsi ini bermanfaat dan semoga Allah SWT senantiasa memberikan rahmat dan hidayah-Nya bagi kita semua.

Aamiin Yaa Robal'alamiin.

Jakarta, Juli 2020

Penulis,

**Jumikan**

## DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Surat Pernyataan Pertanggungjawaban Materi .....	ii
Halaman Tanda Pengesahan Skripsi.....	iii
Kata Pengantar.....	v
Daftar Isi .....	viii
Abstrak.....	xi

### **BAB I PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	8
D. Landasan Teori.....	9
F. Metode Penelitian .....	13

### **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**



A. Tinjauan umum tentang Rumah.....	16
1. Pengertian tentang rumah.....	16
2. Fungsi Rumah.....	17
B. Tinjauan Umum tentang Rumah Dinas.Negara.....	18
1. Pengertian Rumah Negara.....	18
2. Rumah Negara sebagai asset negara/barang milik negara .....	21
3. Penghunian Rumah Negara.....	24
4. Pengalihan Rumah Negara.....	27
C. Tinjauan Umum Tentang Perbuatan Melawan Hukum.....	33
1. Pengertian Perbuatan Melawan Hukum.....	33
2. Syarat-syarat perbuatan melawan Hukum.....	35
3. Akibat kesalahan dari pihak pelaku.....	37
4. Adanya kerugian bagi korban.....	37
5. Adanya hubungan kausal antara perbuatan dengan Kerugian.....	38
D. Tinjauan umum tentang Gugatan.....	39
1. Pengertian Gugatan.....	39

2. Bentuk Gugatan.....	40
3. Pokok-pokok Gugatan.....	41
4. Arti Gugatan dikabulkan.....	41
5. Gugatan ditolak.....	42
6. Gugatan tidak dapat diterima.....	43
<b>BAB III DESKRIPSI PUTUSAN PENGADILAN NEGERI BALEENDAH BANDUNG NOMOR: 101/Pdt.G/2012/ PN.BB</b>	
A. Kronologis Gugatan .....	46
B. Analisa Yuridis mengenai perbuatan yang dilakukan oleh Tergugat/ahli waris Ny.Ikah (ahli waris Veteran Seroja) dapat dikatakan sebagai perbuatan melawan hukum.....	58
<b>BAB IV PERTIMBANGAN HAKIM PENGADILAN NEGERI BALEENDAH BANDUNG NOMOR: 101/PDT.G/2012/ PN.BB</b>	
A. Putusan Hakim Pengadilan Negeri Baleendah Bandung Nomor: 101/PDT.G/2012/ PN.BB .....	70
B. Pertimbangan Hakim Pengadilan Negeri Baleendah Bandung Nomor: 101/PDT.G/2012/ PN.BB.....	74
<b>BAB V PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan.....	91
B. Saran.....	94

## DAFTAR PUSTAKA

### ABSTRAK

Judul Skripsi : Perbuatan Melawan Hukum Yang Dilakukan Oleh Ahli Waris Veteran Seroja Terhadap Warakawuri Seroja Atas Penguasaan Rumah Veteran (Putusan Pengadilan Negeri Baleendah Bandung Nomor: 101/Pdt.G/2012/PN.BB)".

Nama : Jumikan

NPM : 1607350189

Kata Kunci : Perbuatan Melawan Hukum, Rumah Dinas

Isi Abstrak : Rumah sebagai tempat tinggal mempunyai peran yang penting dalam pembentukan watak dan kepribadian bangsa sebagai salah satu upaya dalam membangun manusia Indonesia seutuhnya, berjati diri mandiri, dan produktif. Sehingga terpenuhinya tempat tinggal merupakan kebutuhan dasar bagi setiap manusia, salah satu rumah yang dibutuhkan adalah rumah dinas yang diperuntukkan Veteran Seroja, penempatan rumah *a quo* yang di huni oleh Veteran Seroja dan keluarganya di dasarkan pada Surat Ijin Penempatan dengan Nomor : SIP/008/XII/1983 yang dikeluarkan di Jakarta pada tanggal 19 Desember 1983, namun dalam upaya permohonan setifikasi rumah *a quo* terdapat hambatan. Rumusan masalah sebagai berikut : 1) Bagaimana perbuatan yang dilakukan oleh ahli waris Veteran Seroja dapat dikatakan sebagai perbuatan melawan hukum ?. 2) Bagaimana pertimbangan hakim

Pengadilan Negeri Baleendah Bandung pada Putusan Nomor: 101/Pdt.G/2012/PN.BB telah memenuhi rasa keadilan?. Penelitian ini menggunakan jenis penelitian normatif yaitu Penelitian hukum yang bertujuan untuk menggambarkan tentang penemuan-penemuan, norma-norma, asas-asas hukum positif, sistematika hukum, norma-norma, asas-asas hukum positif, sistematika hukum yang telah tersedia dan terkandung di dalam data sekunder. Kesimpulan Perbuatan yang dilakukan oleh tergugat/ahli waris Ny. Ika termasuk kategori perbuatan melawan hukum karena telah menghalangi penggugat/Ny. Farida dalam permohonan penerbitan sertifikasi rumah A quo dan Pertimbangan Hakim dalam memutuskan perkara Nomor: 101/Pdt.G/2012/PN.BB telah memenuhi unsur keadilan demi hukum karena telah mengabulkan gugatan penggugat/ Ny. Farida.