

**Tinjauan Yuridis Perjanjian Jual Beli Rumah Secara Strata Title
dimana Bangunan Rumah Belum selesai Dibangun
TESIS**

**Diajukan untuk memenuhi sebagai persyaratan
memperoleh gelar Magister dalam ilmu hukum**



Oleh :

Nama : Yusuf Gunawan

**PROGRAM PASCASARJANA MAGISTER ILMU HUKUM
SEKOLAH TINGGI ILMU HUKUM "IBLAM"
JAKARTA
2003**

ABSTRAK

Judul Thesis : Tinjauan Yuridis Perjanjian Jual Beli Rumah Secara Strata Title
dimana Bangunan Rumah Belum selesai Dibangun

Program Studi : Magister Hukum Bisnis

Kata Kunci : Rumah susun, Jual beli rumah susun, *strata title*

Thesis ini membahas tentang perlindungan hukum bagi pembeli satuan rumah susun (*strata title*) khususnya di Jakarta dimana pengembang telah melakukan pemasaran produknya dan dalam melakukan transaksi Perjanjian Pengikatan Jual Beli walaupun pengembang belum menyelesaikan seluruh bangunan yang hendak dijualnya. Semakin banyaknya calon pembeli yang menyukai hunian *strata title* bagi pasangan muda maupun lajang membuat pengembang melakukan kegiatan pembangunan dimana-mana dan berlomba-lomba mengisi sekmen pasar yang menjanjikan ini.

Penelitian ini membahas mengenai Perlindungan hukum bagi Pembeli Satuan Rumah Susun (*Strata Title*) dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli antara Pengembang (Penjual) dengan Pembeli atas hak milik satuan rumah susun dimana bangunan rumah susun dibangun diatas tanah Hak Guna Bangunan atau diatas tanah Hak Pengelolaan.

ABSTRACT

Thesis Title : *Juridical Overview of the Strata Title House Sale and Purchase Agreement Where is the Unfinished House Building*
Study Program : *Master of Business Law*
Keywords : *Apartemen, buying and selling flats, strata title*

This thesis discusses the legal protection for buyers of flats (strata title), especially in Jakarta, where the developer has marketed their products and in carrying out transactions in the Sale and Purchase Binding Agreement, even though the developer has not completed all the buildings he intends to sell. The increasing number of potential buyers who like strata title housing for young couples and singles makes developers carry out development activities everywhere and compete to fill this promising market segment.

This research discusses the legal protection for the Buyer of Flats (Strata Title) in the Sale and Purchase Binding Agreement between the Developer (Seller) and the Buyer on the ownership rights of the apartment unit where the apartment building is built on land with Building Use Rights or on Management Rights land.